

# **Portrait logement de la MRC Rivière-du-Nord**

Loïc Ndanga  
Équipe Surveillance Recherche Évaluation  
Direction de santé publique, CISSS des Laurentides  
2 décembre 2025

# Au menu...

Un portrait statistique du logement dans la MRC Rivière-du-Nord,  
des tendances et enjeux propres à la MRC:

- Axe démographique
- Axe économique
- L'offre en logement

# Axe démographique

# Projection de la croissance de la population 2025-2035

## MRC Rivière-du-Nord



+10 %  
+ 15 546



22% de la population  
de la région

23% de la population  
de la région

## Région des Laurentides

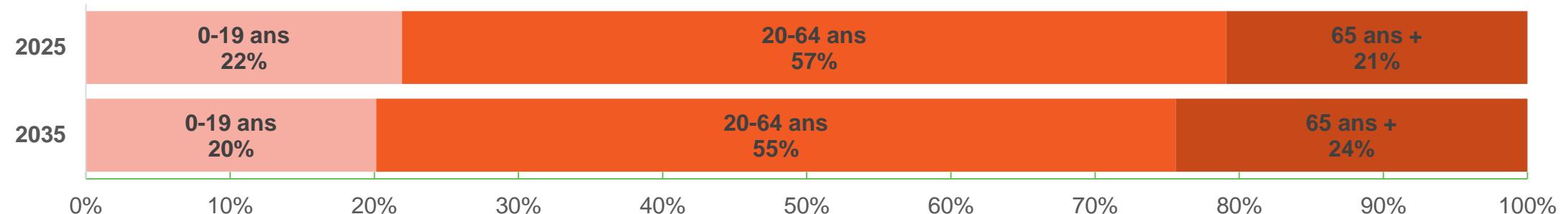


+6 %  
+ 43 519

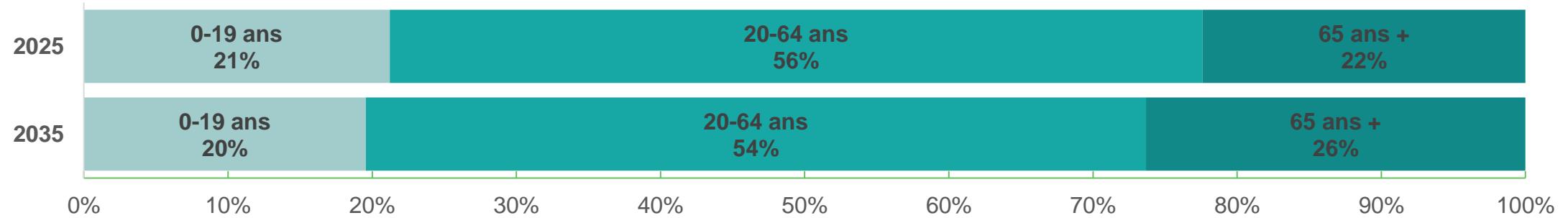


# Poids des groupes d'âge 2025 et projection 2035

## MRC Rivière-du-Nord



## Région des Laurentides

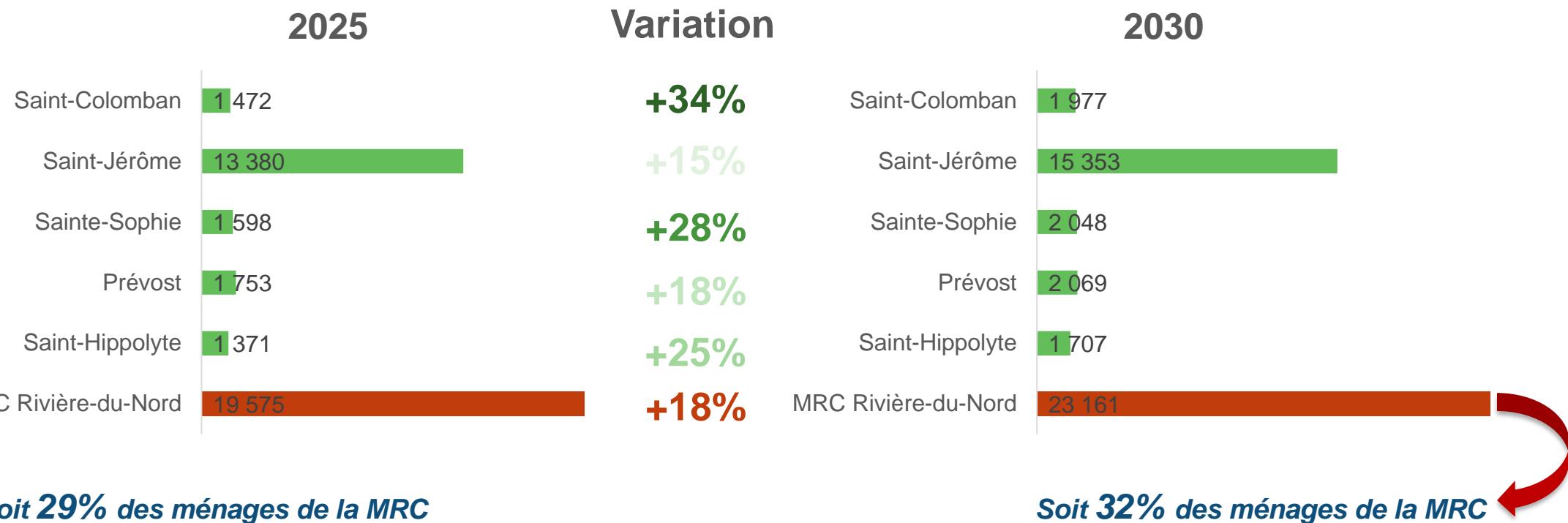




**Selon vous, quelle proportion de personnes de  
65 ans ou plus vit dans un ménage privé?**

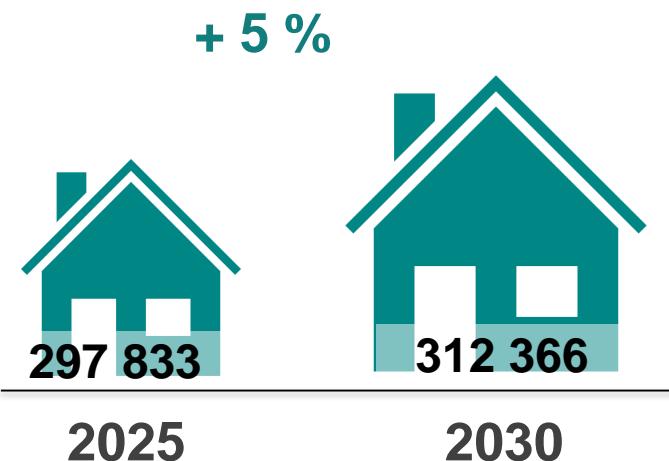
**91%**

# Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus (2025) et projection 2030

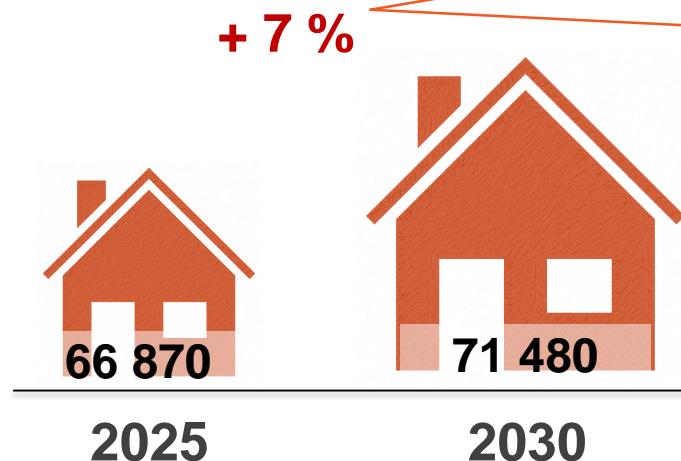


# Projection de la croissance du nombre de ménages privés 2025-2030

## Région des Laurentides

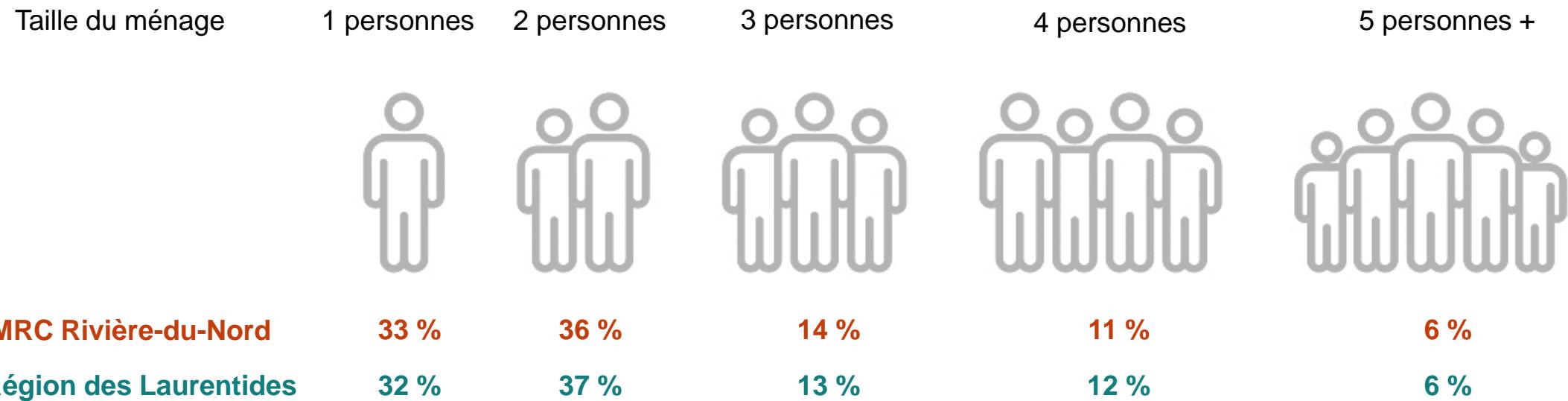


## MRC Rivière-du-Nord



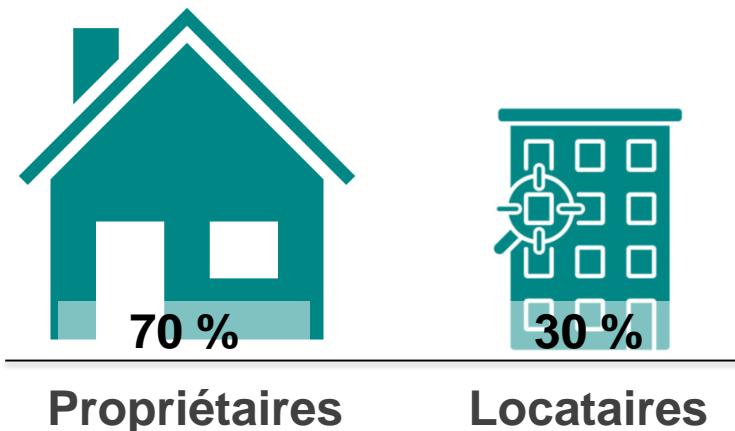
- Saint-Colomban + 10% (+713)
- Saint-Jérôme + 6% (+2 209)
- Sainte-Sophie + 10% (+798)
- Prévost + 3% (+183)
- Saint-Hippolyte + 13% (+704)

# Répartition des ménages privés selon la taille du ménage 2021

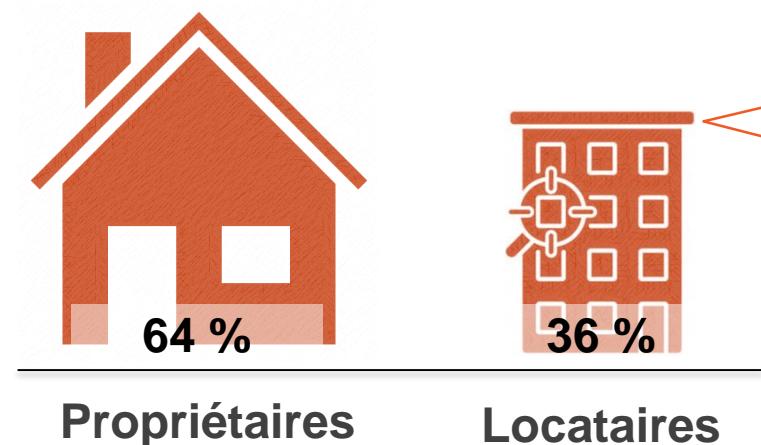


# Répartition des ménages selon le mode d'occupation 2021

## Région des Laurentides



## MRC Rivière-du-Nord



# Axe économique

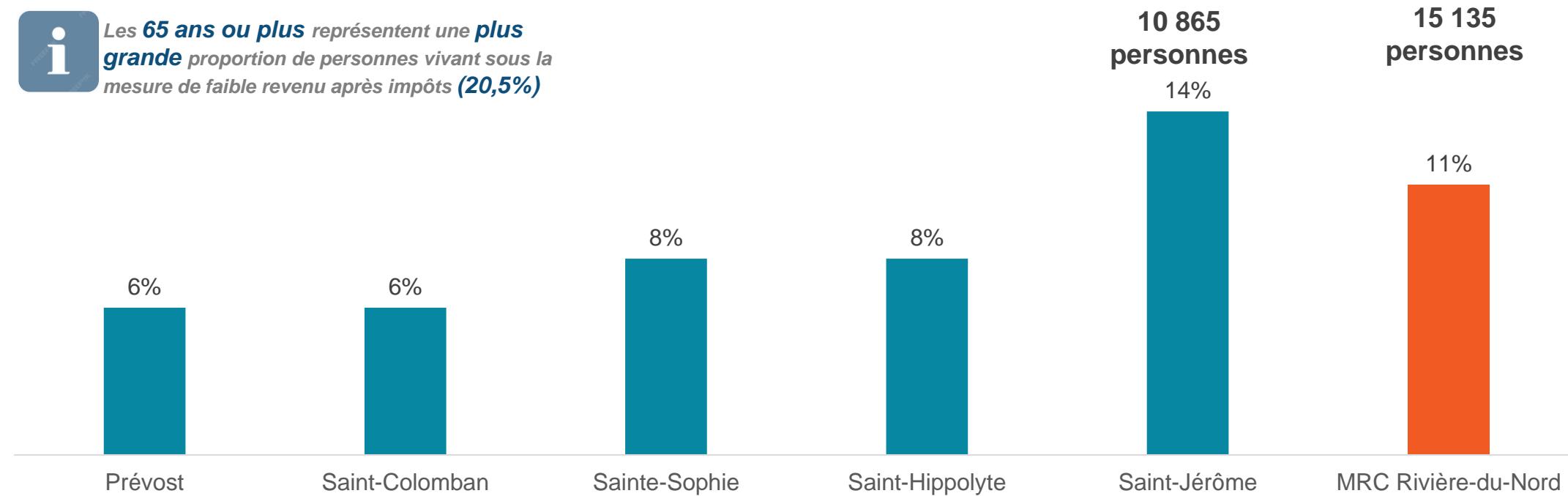
**29,2%** des adultes du Québec ont déclaré qu'il a été **difficile de répondre financièrement à au moins un besoin de base** (transport, logement, Nourriture, vêtements, téléphone, internet ...) au cours des trois derniers mois.

Octobre 2025

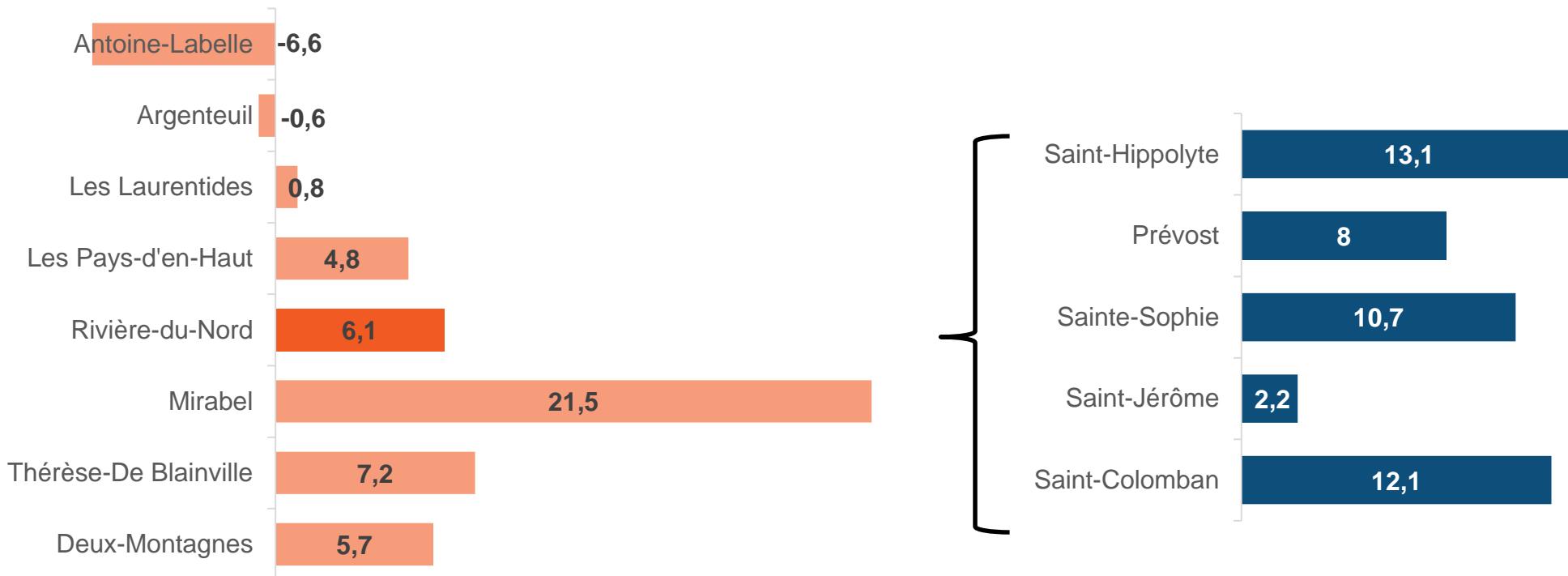
# Proportion de la population vivant sous la mesure de faible revenu après impôts 2020



Les 65 ans ou plus représentent une plus grande proportion de personnes vivant sous la mesure de faible revenu après impôts (20,5%)

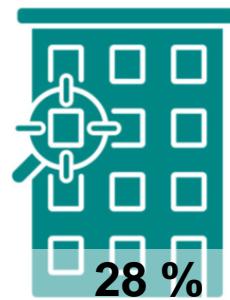


# Indice de vitalité économique dans les municipalités de la MRC RDN 2022



# Ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu au logement 2021

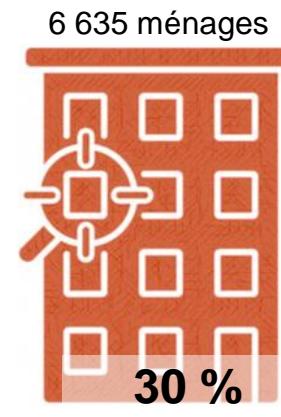
## Région des Laurentides



Propriétaires

Locataires

## MRC Rivière-du-Nord



Propriétaires

Locataires

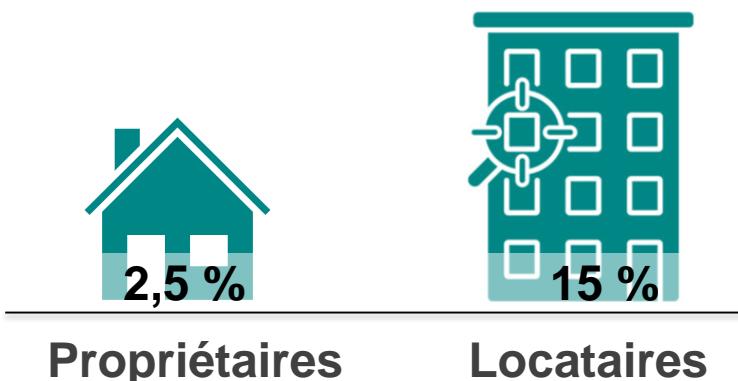


*En 2021, c'est environ 1 ménage locataire sur 10 qui consacre 50% de leur revenu ou plus au logement dans la MRC RDN*

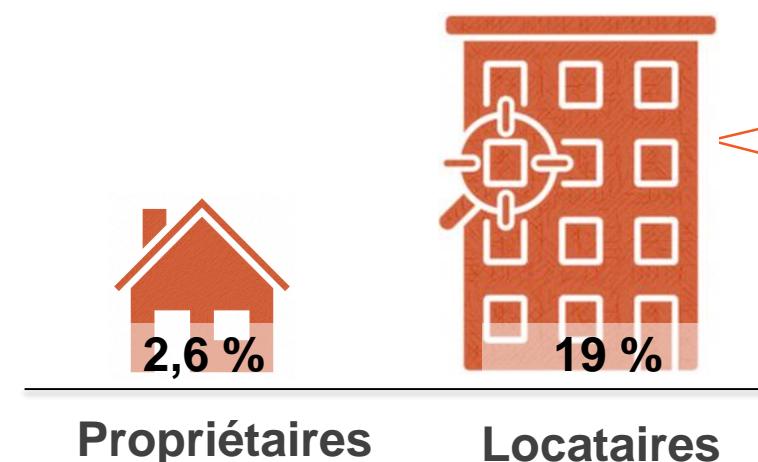
- ❖ Saint-Colomban 20%
- ❖ Saint-Jérôme 32%  
(5 768)
- ❖ Sainte-Sophie 19%
- ❖ Prévost 26%
- ❖ Saint-Hippolyte 27%

# Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement selon le mode d'occupation 2021

## Région des Laurentides



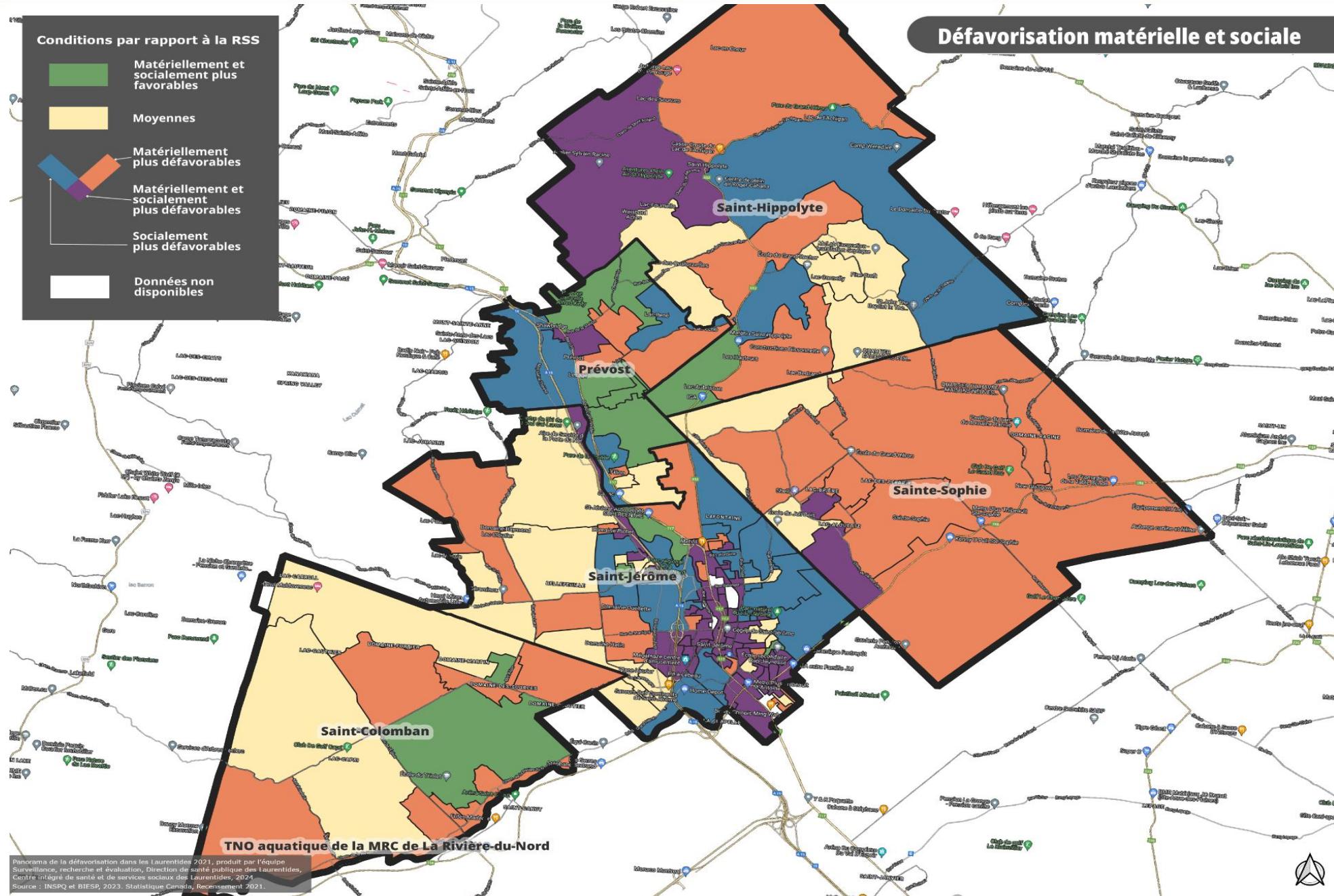
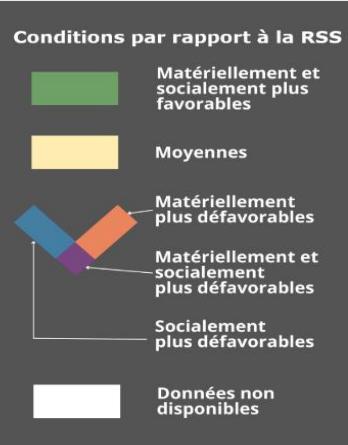
## MRC Rivière-du-Nord



*En 2021, c'est environ:*

- 3 070 (5%) logements qui nécessitent des réparations majeures;
- 1 740 (2,8%) logements de tailles non convenables.

- ❖ Saint-Colomban 10%
- ❖ Saint-Jérôme 21%
- ❖ Sainte-Sophie 8%
- ❖ Prévost 11%
- ❖ Saint-Hippolyte 11%



Source: Santé Laurentides

**Panorama de la défavorisation matérielle et sociale MRC RDN - RSS**

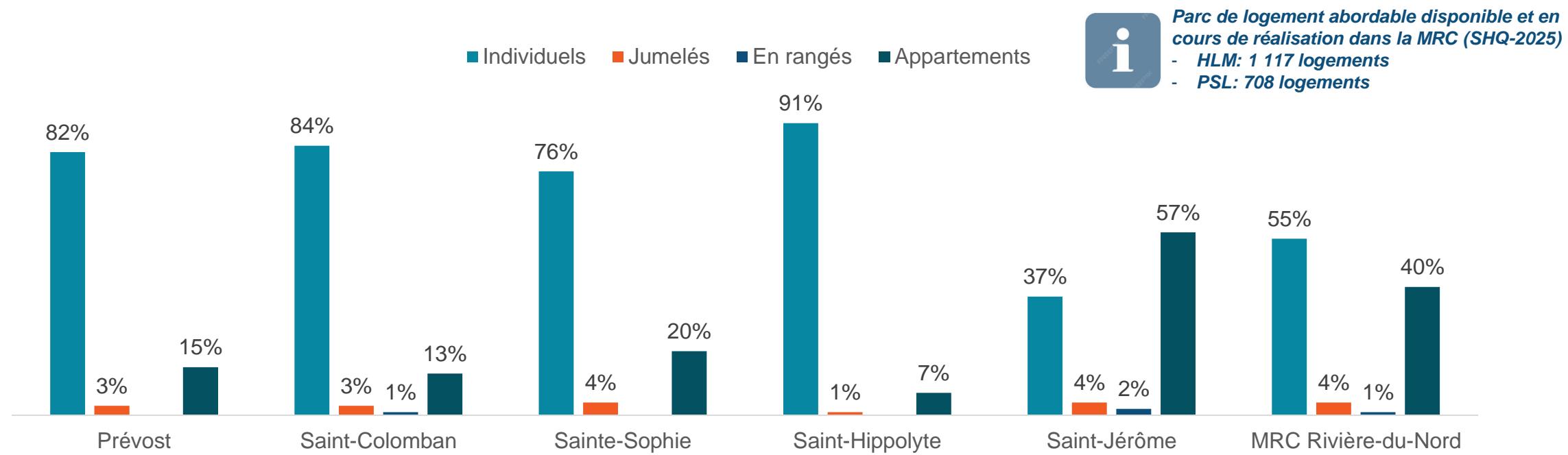


Québec



# Offre en logement

# Parc immobilier de la MRC Rivière-du-Nord 2021



# Mise en chantier par marché visé 2024

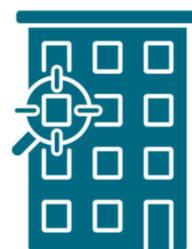
## MRC Rivière-du-Nord



290 propriétés  
**unifamiliales**  
(46%)



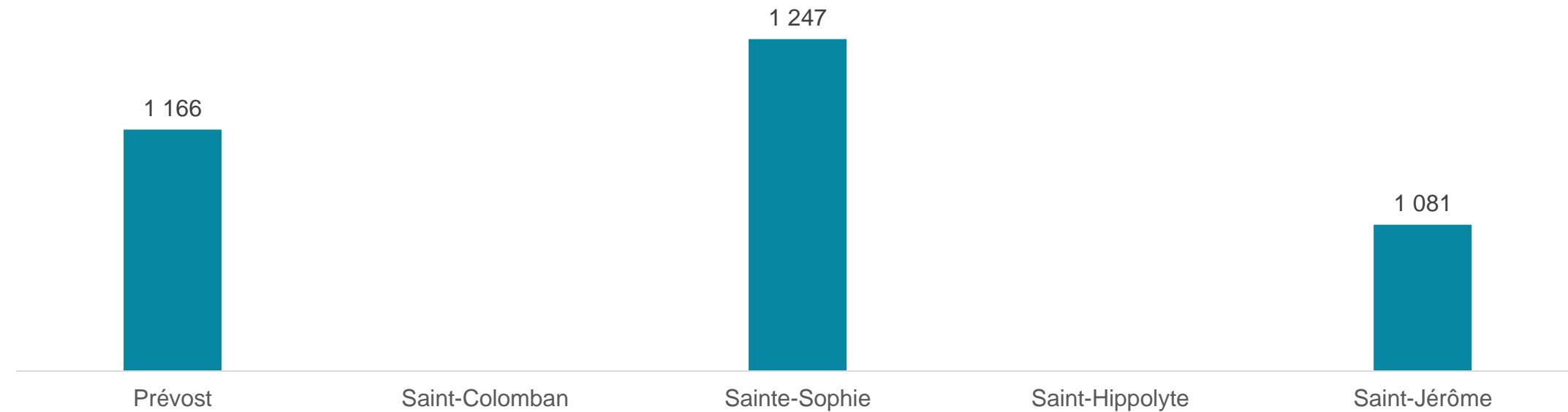
22  
**copropriétés**  
(3%)



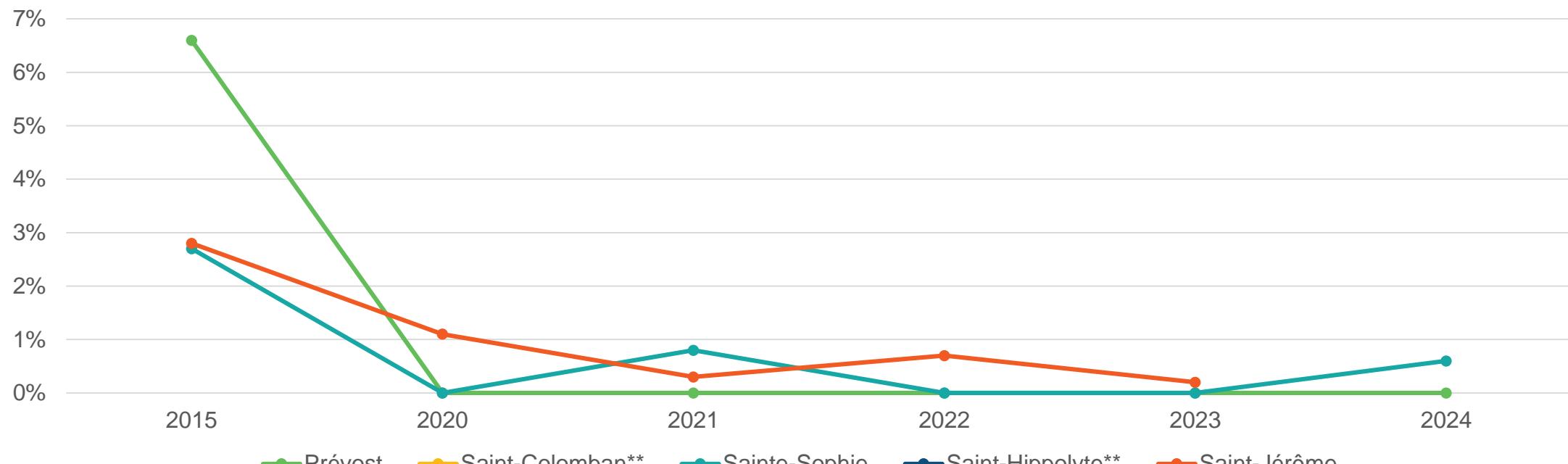
321 logements  
**locatifs**  
(51%)

	Unifamiliales	Copropriétés	Logements locatifs	Total
Saint-Colomban	87		12	99
Saint-Jérôme	36	22	240	298
Sainte-Sophie	40		11	51
Prévost	17		52	69
Saint-Hippolyte	110		6	116
<b>MRC RDN</b>	<b>290</b>	<b>22</b>	<b>321</b>	<b>633</b>

# Coût moyen du loyer dans les municipalités de la MRC Rivière-du-Nord octobre 2024



# Taux d'inoccupation dans les municipalités de la MRC Rivière-du-Nord (oct. 2015 - oct. 2024)



\*\* Données non disponibles

# À retenir ...

- ❖ Croissance anticipée de la population d'ici 2035 plus particulièrement chez les 65 ans et plus;
- ❖ Croissance anticipée du nombre de ménages privés d'ici 2030;
- ❖ L'offre en logement locatif est principalement concentrée dans la municipalité de Saint-Jérôme;
- ❖ Les ménages locataires consacrent une plus grande part de leur revenu au logement comparativement aux propriétaires;
- ❖ Plusieurs ménages locataires présentent des besoins impérieux en matière de logement
- ❖ Taux d'inoccupation historiquement bas depuis la pandémie.

# Les limites du portrait

- ❖ Recensement 2021
- ❖ Données SCHL disponible seulement pour les municipalités de 10 000 habitants ou plus
- ❖ Pas ou très peu de données disponibles sur le logement
- ❖ Revenu de l'année 2020 est considéré pour mesurer la vulnérabilité économique

# À venir - Restez Informé....

LE CISSS DES LAURENTIDES  
complice de votre santé

Données clés sur le logement  
**MRC Rivière-du-Nord**

Le logement est un facteur déterminant de la santé, car ses liens avec celle-ci sont nombreux et importants.



Tout savoir sur nos produits

*Infographie par MRC (8 au total) de données clés sur le logement d'ici mi-janvier 2026.*

LE CISSS DES LAURENTIDES  
complice de votre santé

Données clés sur le logement  
**MRC Antoine-Labelle**

Le logement est un facteur déterminant de la santé, car ses liens avec celle-ci sont nombreux et importants.



**Merci!**

Québec 